

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов - 22, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 23 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул.Космонавтов, дом № 22. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Шашковой Т.И. являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31231,2	5,35	167086,08
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	46,4	233,02	10812,13
3	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	1,36	99,29	135,03
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	16,8	177,13	2975,78
5	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
6	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	2 под., 4 под.,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
Итого по виду работ:							187765,76
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31231,2	0,18	5621,62
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №2, 3, 4, №3, 4	12	4092,05	49104,54
Итого по виду работ:							54726,16
Итого по разделу:							242491,91
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5203,8	0,79	4111,00
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64

3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5203,8	0,92	4787,50
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.пом		602	0,36	216,72
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5203,8	0,79	4111,00
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	осматрив.пом		1480,8	0,36	533,09
<i>Итого по виду работ:</i>							17014,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр	фасад ,	18	101,71	1830,78
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	7	228,31	1598,17
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	карнизные плиты,	2,5	1000,00	2500,00
4	Работы по монтажу по информационной таблицы	калькуляция	шт	под.№3	1	464,01	464,01
<i>Итого по виду работ:</i>							6392,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля, кровля,	2,2	464,02	1020,84
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, кровля, кровля, кровля,	960	13,92	13363,20
4	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	6,5	135,28	879,32
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля,	28	932,38	26106,64
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля, кровля,	14	158,66	2221,24
7	Смена проушин	калькуляция	шт	чердак,	1	310,51	310,51
<i>Итого по виду работ:</i>							48861,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт		1	456,98	456,98
<i>Итого по виду работ:</i>							456,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2	4 подъезд,	6	193,88	1163,28
2	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%	62-7-5	1 м2	4,3 подъезд, 1,2 подъезд,	37	269,08	9955,96
<i>Итого по виду работ:</i>							11119,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	41 /38, 11 / 15,	2	104,16	208,32
<i>Итого по виду работ:</i>							208,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
<i>Итого по разделу:</i>							84053,04
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1480,8	1,05	1554,84

2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1480,8	1,05	1554,84
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.помещений	подвал, подвальное помещение, подвал,	1480,8	2,10	3109,68
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд, 1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							8965,24
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31231,2	0,15	4684,68
Итого по виду работ:							4684,68
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	67,48	1282,12
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	87,33	1047,96
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		64	67,48	4318,72
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	880,71	222,82
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							11347,92
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31231,2	0,21	6558,55
Итого по виду работ:							52170,41
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31231,2	0,60	18738,72
Итого по виду работ:							18738,72
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Восстановление изоляции трубопроводов (б/у)	26-01-017-01	метр	подвал,	2	102,69	205,38
2	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	3,	2	227,61	455,22
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	58, 48, 23, 61, 53, 15, 33,	9	164,73	1482,57
4	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	58, 5, 27, 10, 64, 27, 27, 59, 44, 69, 48, 2, 2, 56,	14	210,19	2942,66
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76

6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые, нежилые помещения,	84	91,77	7708,68
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	27,	1	446,08	446,08
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	27,	1	257,01	257,01
9	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	7	507,92	3555,44
10	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	подвал под 21 кв., подвал под 51 кв., подвал по 21 кв.,	3	1304,76	3914,28
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	2,	2	355,48	710,96
12	Смена водомера (без стоимости)	65-6-21	шт	подвал,	1	742,84	742,84
13	Смена канализационных полистиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	подвал,	3	755,63	2266,89
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Тройник полистиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Отвод полистиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
14	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	44,	1	501,58	501,58
15	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	19,	1	191,14	191,14
16	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	42,	1	203,16	203,16
17	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	3,	1	921,71	921,71
18	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	41 /38, подвал, 44, подвал, 45, 45, 5, подвал, 64, 59, подвал, 11/ 15,	39	161,67	6305,13
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
19	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал, подвал,	7	207,46	1452,22
20	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	41 /38, 45 , подвал, 52 /56, 11 / 15,	15	440,86	6612,90
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
21	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	подвал, подвал,	2	494,57	989,14
22	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	2	860,04	1720,08
-	Отвод стальной д/у- 57*3,5	-	шт		1	90,00	90,00
23	Установка заглушек п/этиленовых	65-17-1	шт	подвал,	1	97,24	97,24
24	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	70, 58,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							49271,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	1,	1	54,33	54,33
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	1 подъезд, 1 этаж,	1	315,83	315,83
3	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	27,	1	385,40	385,40
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	58,	2	170,43	340,86
5	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников, 1,2,3,4 подъезд,	3	284,25	852,75
6	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	27,	1	265,87	265,87
7	Ремонт светильника	калькуляция	шт	квартира 27, 3 подъезд, 2 этаж, 4п/1 этаж,	3	315,83	947,49
8	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	1, 27,	0,5	206,79	103,40
9	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	1 под. пред подъезд, 1 подъезд, пред.подъезд, 27,	3	49,56	148,68
10	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	2 подъезд, 2 этаж, 4п / 2 этаж, 4 п/3 этаж, 4 п/5 этаж,	4	197,31	789,24
11	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	4п/5 этаж,	1	333,79	333,79
	Светильник светодиодный	-	шт		1	360,00	360,00
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24

	Светильник светодиодный	-	шт	1	360,00	360,00
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:						5998,88
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)						
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:						3335,28
Итого по разделу:						154512,96
Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2	31231,2	5,34	166773,77
Итого по виду работ:						166773,77
Итого по разделу:						166773,77
Итого по дому:						647831,68

2. Всего период с января по декабрь 2020г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 647 831,68 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 22, бул.Космонавтов Шашкова Т.И.

(Ф.И.О.)

(подпись)